

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA URBANÍSTICA

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 03 de junio de 2025

Página: 1 de 1

1.- DATOS DEL/ DE LA INTERESADO/A PROPIETARIO/A DE LA OBRA:

Apellidos y Nombre o Razón Social:		NIF:	
Teléfono Fijo:		Teléfono Móvil:	
E-mail:			

2.- MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS (marcar con ☒):

☐	Deseo ser notificado/a telemáticamente para este Procedimiento (Obligatorio Personas Jurídicas, Voluntario Personas Físicas): Se realizará un aviso al correo electrónico que se aporte en esta solicitud sobre la puesta a disposición por comparecencia electrónica para las Notificaciones Telemáticas en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Parla (https://sede.ayuntamientoparla.es)					
☐	Deseo ser notificado/a por correo postal en el siguiente domicilio (Solo para Personas Físicas):					
Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal:	Municipio:	Provincia:				

3.- DATOS REPRESENTANTE:

En calidad de (señalar con ☒):	☐ Propietario de las Obras	☐ Declarante no propietario
Apellidos y nombre:		NIF:
Teléfono Fijo:		Teléfono Móvil:
E-mail:		

4.- DECLARA LA SIGUIENTE OBRA A EJECUTAR (marcar una con ☒ y breve descripción):

☐ a) Adecuación	☐ b) Modificación	☐ c) Derribo	☐ d) Otros
Descripción:			

5.- EN ESTA FINCA CON LA SIGUIENTE REFERENCIA CATASTRAL: RC:

Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
------------	-----	---------	---------	-----------	-------	---------

6.- SE DECLARA RESPONSABLEMENTE QUE (señalar con ☒):

☐	NO ESTÁ RELACIONADA CON NINGUNA AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES O DECLARACIÓN RESPONSABLE INICIO DE ACTIVIDAD
☐	SI ESTÁ RELACIONADA CON LA SIGUIENTE AUTORIZACIÓN O DECLARACIÓN RESPONSABLE INICIO DE ACTIVIDAD (DESCRIPCIÓN):

PRESENTADA:	NO	☐	SI	☐	FECHA:
- Que la actuación declarada se encuentra incluida entre las indicadas en el art. 155 de la Ley 9/2001 de 17 de julio de Suelo de la Comunidad de Madrid. - Que la actuación declarada cumple con los requisitos que son exigibles en la normativa tanto urbanística como técnica que le son aplicables. - Que dispongo de la documentación técnica o proyecto que procede para este tipo de intervención y se adjunta a la presente declaración. - Que la actuación pretendida no se realiza sobre bienes que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ya sea total o de elementos o partes objeto de protección, regulada a través de norma legal o documento urbanístico. - Que estoy en posesión de la documentación que acredite el cumplimiento de dicha normativa, y que la pondrá a disposición del ayuntamiento en el caso de ser requerida. Voluntariamente podrán aportarse copias de tales documentos. - Me comprometo a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el período de tiempo inherente a la realización de la actuación objeto de declaración.					

7.- SE TIENE EL CONOCIMIENTO DE QUE:

A) En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actuaciones amparadas en una declaración responsable cuando sean contrarias o disconformes con la legalidad urbanística aplicable.

B) La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore en la presente declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actuación legitimada, sin perjuicio del resto de responsabilidades conforme a la legislación del procedimiento administrativo común. La resolución administrativa que declare el cese en el ejercicio del derecho podrá determinar la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo del inicio de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo, el subsuelo y el vuelo.

8.- DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar con ☒):

☐	1.- Documento Firmado de Representación o Autorización y Documento de Identidad del Representante o Autorizado.
☐	2.- Memoria descriptiva y justificativa de la actuación, con expresión de la duración prevista de las obras.
☐	3.- Plano de Situación del Inmueble emitido en el Portal de la Sede Virtual del Catastro (necesaria Referencia Catastral) o de situación a escala 1:200 con la identificación de la finca objeto de esta declaración.
☐	4.- Croquis Acotado de Planta, Alzado y Secciones de Obra a ejecutar, escala mínima 1:100 y, según casos, situación Anterior y Posterior obra.
☐	5.- Autorizaciones y Concesiones, si es necesario (Permiso de la Comunidad de Propietarios u Otros).
☐	6.- Presupuesto, en precios de mercado, de Material y Mano de Obra sin IVA.
☐	7.- Depósito Bancario de la Fianza por la Gestión de Residuos de Construcción o Demolición.

En Parla, a	de	de 20	Firma del Solicitante o Representante:
-------------	----	-------	--