

SOLICITUD DE LICENCIA DE CAMBIO DE USO: LOCAL COMERCIAL A VIVIENDA

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 13 de diciembre de 2020

Página: 1 de 1

1.- DATOS DEL/ DE LA INTERESADO/A PROPIETARIO/A DEL BIEN INMUEBLE::

Apellidos y Nombre o Razón Social:		NIF:	
Teléfono Fijo:	Teléfono Móvil:	E-mail:	

2.- MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS (marcar con X):

Deseo ser **notificado/a telemáticamente para este Procedimiento (Obligatorio Personas Jurídicas, Voluntario Personas Físicas):**
Se realizará un aviso al correo electrónico que se aporte en esta solicitud sobre la puesta a disposición por comparecencia electrónica para las Notificaciones Telemáticas en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Parla (<https://sede.ayuntamientoparla.es>)

Deseo ser **notificado/a por correo postal** en el siguiente domicilio (Solo para Personas Físicas):

Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal:	Municipio:	Provincia:				

3.- DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE:

Apellidos y nombre:		NIF:	
Teléfono Fijo:	Teléfono Móvil:	E-mail:	

4.- SOLICITA QUE SEA CONCEDIDA LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL A VIVIENDA:

EN CALIDAD DE (señalar con): PROPIETARIO DE LAS OBRAS DECLARANTE NO PROPIETARIO

DECLARA QUE: El Local Comercial se encuentra situado en planta baja de edificio construido con uso predominantemente residencial en categoría de vivienda colectiva, dentro del área delimitada por las fachadas del edificio de viviendas, incluido en el ámbito reflejado en la ordenanza.

5.- EN ESTE LOCAL CON LA SIGUIENTE REFERENCIA CATASTRAL: RC:

Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
------------	-----	---------	---------	-----------	-------	---------

6.- DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar con):

1.- Esta solicitud, cumplimentada y firmada.

2.- Documento Firmado de Representación o Autorización.

3.- Documento de Identidad del Representante o Autorizado.

4.- Plano de Situación del Inmueble emitido en el Portal de la Sede Virtual del Catastro (necesaria Referencia Catastral).

5.- Plano Acotado de Planta de la Distribución del Local en el Estado Actual.

6.- Plano Acotado de Planta de la Distribución Propuesta de la Vivienda Resultante.

7.- Escritura de Propiedad del Local, Histórica de la División Horizontal del Edificio.

8.- Si no es el Propietario: Autorización por Escrito y Documento de Identidad del Propietario.

9.- Criterios sobre la Monetización de: Reservas de Zonas Verdes, Equipamientos y Plazas de Aparcamiento.

10.- Reportaje Fotográfico del Estado Actual del Local.

11.- Autorización de la Comunidad de Propietarios (Acta de la Junta donde se da la conformidad).

12.- Tasa por la Tramitación de Cambio de Uso.

VALORACIÓN DEL CAMBIO DE USO POR LOS TÉCNICOS DEL AYUNTAMIENTO (a rellenar por la Administración)

VALORACIÓN DE LA TASA (CATEGORÍA CALLE Y M ² AFECTADOS)		VALORACIÓN DE LA MONETARIZACIÓN	
Categoría de la Calle (1,2,3,4 ó 5):		Zona Verde:	€
M ² Afectados:	M ²	Equipamiento:	€
Vº Bº, EL TÉCNICO DEL AYUNTAMIENTO:		Plaza de Aparcamiento:	€
		TOTAL:	€
Parla, a de de 20		Vº Bº, EL TÉCNICO DEL AYUNTAMIENTO:	
Parla, a de de 20		Parla, a de de 20	

En Parla, a de de 20	Firma del Solicitante o Representante:
----------------------	--

En relación con esta solicitud de Licencia Urbanística, a los efectos de lo establecido en el artículo. 42, apartado 4 de la LRJPA, le comunicamos que la misma:

- Ha tenido entrada en el registro en la fecha indicada en la validación por el SAC y corresponde a un procedimiento de **Licencia Urbanística**.
- El plazo máximo de resolución es de **3 meses**, sin perjuicio de que dicho plazo pueda suspenderse en los supuestos legalmente establecidos.
- El efecto de la no resolución en plazo por la Administración será estimatorio, aunque se le significa que en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo licencias en contra de la legislación o planeamiento urbanístico.

DESTINATARIO: CONCEJALÍA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE PARLA (MADRID)