

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 1 de 8

1.- DATOS TITULAR EDIFICIO: En calidad de: Titular Único/a Comunidad Propietarios Sociedad Mancomunidad

Apellidos y Nombre o Razón Social: _____ NIF: _____

Teléfono Fijo: _____ Teléfono Móvil: _____ E-mail: _____

2.- MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS (marcar con):

Deseo ser notificado/a telemáticamente para este Procedimiento (Obligatorio Personas Jurídicas, Voluntario Personas Físicas):
Se realizará un aviso al correo electrónico que se aporte en esta solicitud sobre la puesta a disposición por comparecencia electrónica para las Notificaciones Telemáticas en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Parla (<https://sede.ayuntamientoparla.es>)

Deseo ser notificado/a por correo postal en el siguiente domicilio (Solo para Personas Físicas):

Domicilio: _____ Nº: _____ Bloque: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Piso: _____ Puerta: _____

Código Postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

3.- DATOS REPRESENTANTE: En calidad de: Técnico que realiza la Inspección Declarante no Técnico

Apellidos y nombre: _____ NIF: _____

Teléfono Fijo: _____ Teléfono Móvil: _____ E-mail: _____

4.- DATOS DEL EDIFICIO:

Dirección: _____ Nº: _____

Año Construcción: _____ Uso: _____ Referencia Catastral: _____

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: No Si

En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

5.- DATOS DEL/DE LA TÉCNICO/A: En calidad de: Técnico Designado por Propiedad Técnico de Oficio

Apellidos y nombre: _____ NIF: _____

Teléfono Fijo: _____ Teléfono Móvil: _____ E-mail: _____

Titulación: _____ Colegio Profesional: _____ Nº Colegiado: _____

6.- RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/la técnico/a firmante DICTAMINA que sus condiciones de seguridad constructivas son (marcar con):

FAVORABLES.

DESFAVORABLES, debiendo subsanar las deficiencias relativas a:

<input type="checkbox"/> Estructura y cimentación del edificio.	<input type="checkbox"/> Instalaciones de fontanería.
<input type="checkbox"/> Estado general de la fachada.	<input type="checkbox"/> Instalaciones de electricidad.
<input type="checkbox"/> Estado de las cubiertas y azoteas.	<input type="checkbox"/> Instalaciones de gas.
<input type="checkbox"/> Estado de la red de saneamiento.	<input type="checkbox"/> Otras instalaciones:

Con el siguiente plazo de ejecución de la subsanación de las deficiencias:

7.- DOCUMENTACIÓN A APORTAR (marcar con):

1.- Informe Complementario Visado.

2.- Plano de situación a escala mínima 1:500.

3.- Fotografías en color.

4.- Otro Documento:

5.- Otro Documento:

6.- Otro Documento:

En Parla, a _____ de _____ de 20 _____

Firmado por la Propiedad _____ Firmado por el/la Técnico/a Inspector/a _____

VISADO:

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 3 de 8

ANEJO 2: INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA

1.- ESTADO DE LA CIMENTACIÓN:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:

2.- ESTADO DE LA ESTRUCTURA:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 4 de 8

3.- ESTADO DE LAS FACHADAS EXTERIORES O VÍA PÚBLICA:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:

4.- ESTADO DE LAS FACHADAS INTERIORES A PATIO O ESPACIOS COMUNITARIOS:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 5 de 8

5.- ESTADO DE LA CUBIERTA:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:

6.- ESTADO DEL SANEAMIENTO:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 6 de 8

7.- ESTADO DE LAS INSTALACIONES DE FONTANERÍA:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:		

8.- ESTADO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:		

9.- ESTADO DE LAS INSTALACIONES DE GAS:

MÉTODO DE INSPECCIÓN:	DESCRIPCIÓN:	% INSPECCIONADO
Visual:		
Otros:		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS:		

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 7 de 8

10.- PLANOS/S:

INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 07 de mayo de 2021

Página: 8 de 8

11.- FOTOGRAFÍAS: