

LICENCIA URBANÍSTICA: LICENCIA DE OBRA DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN VOLUMEN (CON PROYECTO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN, MODIFICACIÓN DE VOLUMEN O EDIFICABILIDAD)

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Parla. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Parla con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento de Parla, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Ayuntamiento de Parla en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://politicadeprivacidad.ayuntamientoparla.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Ayuntamiento de Parla en la Plaza de la Constitución, 1, 28981, Parla (Madrid), como órgano responsable.

Modelo revisado el 14 de diciembre de 2020

Página: 1 de 2

1.- DATOS DEL/ DE LA INTERESADO/A PROPIETARIO/A DE LA OBRA:

Apellidos y Nombre o Razón Social:		NIF:
Teléfono Fijo:	Teléfono Móvil:	E-mail:

2.- MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS (marcar con):

<input type="checkbox"/>	Deseo ser notificado/a telemáticamente para este Procedimiento (Obligatorio Personas Jurídicas, Voluntario Personas Físicas): Se realizará un aviso al correo electrónico que se aporte en esta solicitud sobre la puesta a disposición por comparecencia electrónica para las Notificaciones Telemáticas en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Parla (https://sede.ayuntamientoparla.es)					
<input type="checkbox"/>	Deseo ser notificado/a por correo postal en el siguiente domicilio (Solo para Personas Físicas):					
Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal:	Municipio:	Provincia:				

3.- DATOS REPRESENTANTE:

En calidad de (señalar con): Propietario de las Obras Declarante no propietario

Apellidos y nombre:		NIF:
Teléfono Fijo:	Teléfono Móvil:	E-mail:

4.- SOLICITA QUE LE SEA CONCEDIDA LA LICENCIA DE OBRA DE (marcar una con y breve descripción):

<input type="checkbox"/> a) Nueva Edificación	<input type="checkbox"/> b) Modificación del Volumen de una Edificación
---	---

Descripción:

5.- EN ESTA FINCA CON LA SIGUIENTE REFERENCIA CATASTRAL: RC:

Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
------------	-----	---------	---------	-----------	-------	---------

6.- DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA O ACTUACIÓN URBANÍSTICA:

Nº de Viviendas:	Nº de Comercios o Locales:	Nº de Industrias o Garajes:
------------------	----------------------------	-----------------------------

7.- SE DECLARA QUE (señalar con):

<input type="checkbox"/>	ESTA LICENCIA DE URBANISMO NO ESTÁ RELACIONADA CON NINGUNA LICENCIA DE ACTIVIDADES.
<input type="checkbox"/>	ESTA LICENCIA DE URBANISMO SI ESTÁ RELACIONADA CON LA SIGUIENTE LICENCIA DE ACTIVIDADES (DESCRIPCIÓN):
	PRESENTADA: NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> FECHA:

8.- DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA TODOS LO CASOS (marcar con):

<input type="checkbox"/>	1.- Esta Solicitud de Licencia de Obra de Edificación cumplimentada y firmada.
<input type="checkbox"/>	2.- Documento Firmado de Representación o Autorización.
<input type="checkbox"/>	3.- Documento de identidad del Representante o Autorizado.
<input type="checkbox"/>	4.- Reportaje Fotográfico del entorno (aceras, mobiliario urbano, etc.).
<input type="checkbox"/>	5.- Declaración de la Base Imponible por Módulos para la emisión de la Tasa e Impuesto (según la descripción de la obra).

9.- DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO (NO ES NECESARIO PRESENTAR, en su caso, LICENCIA ACTIVIDAD, marcar con):

<input type="checkbox"/>	1.- Proyecto Técnico Básico, Original, con Visado Voluntario o Certificado Habilitación Profesional emitido por Colegio Oficial.
<input type="checkbox"/>	2.- Proyecto de Infraestructuras Comunes Telecomunicación (Multifamiliares), Original, Visado o Control Profesional.
<input type="checkbox"/>	3.- Opcional: Copia Digitalizada en Formato PDF de los Proyectos Originales y Planos en formato DWG/DXF.
<input type="checkbox"/>	4.- Dirección Facultativa del Arquitecto, Original y Visada.
<input type="checkbox"/>	5.- Dirección Facultativa del Arquitecto Técnico, Original y Visada.
<input type="checkbox"/>	6.- Certificado de Viabilidad Geométrica, Original y Visado.
<input type="checkbox"/>	7.- Declaración Visada de los Técnicos Autores: Conformidad de la Obra a la Ordenación Urbanística.
<input type="checkbox"/>	8.- Impreso de Estadística y Edificación, cumplimentado y firmado.

10.- DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO EJECUCIÓN (SÍ ES NECESARIO PRESENTAR, en su caso, LICENCIA ACTIVIDAD, marcar con):

<input type="checkbox"/>	1.- Proyecto de Ejecución, Original, con Visado o Control Profesional por Colegio Oficial.
<input type="checkbox"/>	2.- Opcional: Copia Digitalizada en Formato PDF del Proyecto Original.
<input type="checkbox"/>	3.- Estudio de Seguridad y Salud, Original, Visado.
<input type="checkbox"/>	4.- Estudio Geotécnico.
<input type="checkbox"/>	5.- Obras de Urbanización (si procede).
<input type="checkbox"/>	6.- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción-Demolición según artículo 9 de la Orden 2726/2009, 16 de julio de la CM.
<input type="checkbox"/>	7.- Autorizaciones y Concesiones Exigibles.
<input type="checkbox"/>	8.- Declaración de haber colocado cartel en la Obra: Anuncia la solicitud de la Licencia y sus Características.
<input type="checkbox"/>	9.- Declaración de Impacto Ambiental.
<input type="checkbox"/>	10.- Petición de Calificación Provisional de Vivienda Protegida (si procede).
<input type="checkbox"/>	11.- Permiso de Instalación de la Grúa-Torre Desmontable, expedido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas (si procede).
<input type="checkbox"/>	12.- Certificado Visado de Buen Funcionamiento y Seguridad de la Grúa-Torre Desmontable.

En Parla, a	de	de 20	Firma del Solicitante o Representante:
-------------	----	-------	--

LICENCIA URBANÍSTICA: LICENCIA DE OBRA DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN VOLUMEN (CON PROYECTO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN, MODIFICACIÓN DE VOLUMEN O EDIFICABILIDAD)

Modelo revisado el 14 de diciembre de 2020 Página: 2 de 2

DECLARACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE LA LICENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, A RESULTAS DE LA DEFINITIVA QUE EN SU CASO LE PRACTICARÁ LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

OBRAS EN LAS QUE SI SE EXIGE LA APORTACIÓN DE PROYECTO VISADO

Costes de Referencia General (CRG): son unos valores que pueden considerarse referencia del precio de ejecución material de la edificación por metro cuadrado construido, que no comprenden beneficio industrial, gastos generales, impuesto sobre el valor añadido, ni ningún otro tributo ni partida que deba excluirse de la base imponible del tributo. **Coefficiente de Aportación e innovación o acabados (CA):** **Coefficiente de Rehabilitación (CH):** en función de que la obra o actividad no es total, o posee las dificultades propias de la intervención sobre edificaciones preexistentes. **Coste de Referencia Particularizado (CRP):**

SOLICITANTE:		D.N.I.-N.I.F.:	
OBRA EN CALLE, TRAVESÍA, PLAZA, ETC:		Nº:	
BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PISO:
OTROS:		LETRA:	

COSTES DE REFERENCIA GENERAL POR TIPO DE EDIFICACIÓN (CRG)	(A) Coste Ejecución Material €/m ² construido	(B) DECLARACIONES de M ² construidos		A * B = C COSTES EN EUROS Subtotal CRG	
		SOLICITANTE	AYUNTAMIENTO	SOLICITANTE	AYUNTAMIENTO
RESIDENCIAL	Unifamiliares	Aisladas			
		Adosadas o pareadas			
		De Protección Oficial			
	Colectivas	De promoción privada			
		De protección oficial			
	Dependencias vivideras	Sótano y bajo cubierta			
	Dependencias no vivideras	Sótano y bajo cubierta			
OFICINAS	Formando parte de un edificio				
	En edificio aislado, naves, etc.				
INDUSTRIAL	En edificios industriales				
	En naves industriales				
COMERCIAL	Locales comerciales de edificios				
	Grandes centros comerciales				
GARAJE	En planta baja				
	En planta semisótano o primer sótano				
	En resto de plantas de sótano				
INSTALACIONES	Al aire libre	Pistas y pavimentos especiales			
DEPORTIVAS		Piscinas			
		Servicios			
		Con graderíos sin cubrir			
		Con graderíos cubiertos			
	Cubiertas	Polideportivos			
		Piscinas			
ESPECTÁCULOS	Discotecas, bares de copas, salas de juego, cines, etc.				
Y OCIO	Teatros				
EDIFICIOS	Integrados en residencial				
RELIGIOSOS	En edificio exento				
EDIFICIOS	Guarderías, colegios, institutos, etc.				
DOCENTES	Universidades, centros de investigación, museos, etc.				
EDIFICIOS	Consultorios, dispensarios, etc.				
SANITARIOS	Centros de salud, ambulatorios, etc.				
	Hospitales, laboratorios, etc.				
HOSTELERÍA	Hoteles, balnearios, residencia de ancianos, etc.				
	Hostales, Pensiones, etc.				
	Restaurants				
	Cafeterías, bares.				
	TOTAL COSTES DE REFERENCIA GENERAL (CRG)	(CRG)	=		

COEFICIENTE DE APORTACIÓN EN INNOVACIÓN O ACABADOS (CA) (señalar con | | | | | |--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------| | Diseño-acabados coste reducido | Diseño-acabados coste medio | Acabados coste superior al medio | Coste superior a 2 veces el medio | | <input type="checkbox"/> 0,80 | <input type="checkbox"/> 1,00 | <input type="checkbox"/> 1,10 | <input type="checkbox"/> 1,35 |

COEFICIENTE DE POR REHABILITACIÓN (CH) (señalar con | | | | | |-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------| | En caso de no rehabilitación | En caso de rehabilitación total | Total de instalaciones y acabados | Rehabilitación total de acabados | | <input type="checkbox"/> 1,00 | <input type="checkbox"/> 1,10 | <input type="checkbox"/> 0,65 | <input type="checkbox"/> 0,30 |

CRP _(solicitante) = CRG * CA * CH =	€	CRP _(ayuntamiento) = CRG * CA * CH =	€
--	---	---	---

Nota: Espacios completamente sombreados a rellenar por la Administración.

SE DECLARA: ser ciertos y válidos todos los datos reseñados.	Firma del Solicitante o Representante:	Firma VºBº el Técnico del Ayuntamiento de Parla:
En Parla, a _____ de _____ de 20__		
(LAS LIQUIDACIONES DE TASA-IMPUESTO SE EMITIRÁN A PARTIR DE REVISAR LA DECLARACIÓN PRESENTADA DE LA BASE IMPONIBLE POR COSTES. ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO)		