



# SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

Tutorial del nuevo asistente de declaraciones.



## Nuevo asistente de declaraciones. Principales características

- ✓ Interfaz más amigable
- ✓ Más intuitivo. Orientado a las alteraciones de inmuebles, no a expedientes.
- ✓ Posibilidad de declarar a la vez alteraciones de diferentes tipos en inmuebles de varios municipios
- ✓ Al procesar la declaración, se generan expedientes 901N, 902N, 903N y 904N dependiendo de las alteraciones indicadas
- ✓ Para cada alteración se indican las referencias catastrales y documentos asociados
- ✓ Se han definido unos tipos documentales para cada tipo de alteración, que pueden ser obligatorios o opcionales. Es necesario calificar cada documento aportado según estos tipos documentales
- ✓ Si para una alteración no incorpora al menos un documento de cada tipo obligatorio, se da un aviso indicando la no completitud del expediente. En caso de no incorporar estos documentos es probable que el tramitador lo requiera, aumentando así los tiempos de tramitación
- ✓ Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro



## Nuevo asistente de declaraciones. Tutorial 1

Declaraciones catastrales. Identificación electrónica por parte del ciudadano



## Declaración catastral

Para realizar una declaración el ciudadano debe identificarse electrónicamente

 Sede Electrónica del Catastro



 Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

 Campo obligatorio

### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado 

Código CSV 

Cl@ve 

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

[identificarse manualmente](#)

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

### 3.- RESUMEN

### 4.- FIRMA



## Declaración catastral

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

Una vez identificado se muestran sus datos personales pudiendo modificar el domicilio de notificación

▲ Campo obligatorio

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado ⓘ

Código CSV ⓘ

Cl@ve ⓘ

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

identificarse manualmente

NIF/NIE	<input type="text" value="00000000W"/>	<input type="text" value="ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN"/>	
Provincia	<input type="text" value="MADRID"/>	Municipio	<input type="text" value="MADRID"/>
Tipo de vía	<input type="text" value="CALLE"/>	Denominación	<input type="text" value="MAYOR"/>
Nº	<input type="text" value="16"/>	Dup	<input type="text"/>
Planta	<input type="text" value="2"/>	Bloque	<input type="text"/>
Apartado	<input type="text"/>	Esc	<input type="text"/>
Teléfono	<input type="text"/>	Num2	<input type="text"/>
		Dup2	<input type="text"/>
		Km.	<input type="text"/>
		Resto dir.	<input type="text"/>
		Correo electrónico	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text" value="28030"/>

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.  
 Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Continuar



## Declaración catastral

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

▲ Campo obligatorio

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado ⓘ

Código CSV ⓘ

Cl@ve ⓘ

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

Puede actuar como representante marcando la casilla para adjuntar el documento de representación

Provincia		MADRID		Municipio		MADRID	
Tipo de vía		CALLE		Denominación		MAYOR	
Nº	16	Dup		Bloque		Esc	
Planta	2	Puerta	A	Num2		Dup2	
Apartado		Resto dir.				Km.	
Teléfono		Correo electrónico				C.P.	28030

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Debe introducir al menos un documento de representación

Continuar



## Declaración catastral

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

⚠ Campo obligatorio

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado ⓘ

Código CSV ⓘ

Cl@ve ⓘ

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

NIF/NIE: 00000000W      ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Provincia: MADRID      Municipio: MADRID

Tipo de vía: CALLE      Denominación: MAYOR

Nº: 16      Bloque:      Esc:      Dup:      Dup2:      Puerta: A      Num2:      Resto dir.:

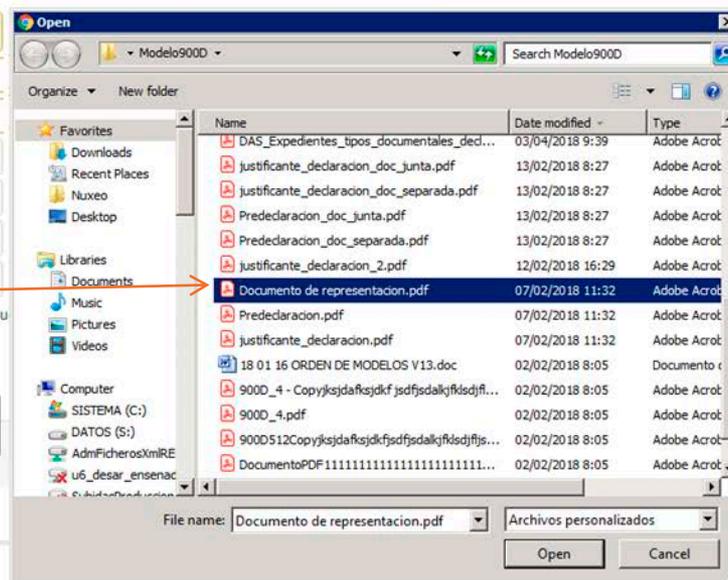
Planta: 2      Resto dir.:

Apartado:      Resto dir.:

Teléfono:      Correo electrónico:

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Al pulsar "Seleccionar y adjuntar documento" se abrirá el explorador de windows para elegir el fichero correspondiente



#### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN



## Declaración catastral

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

⚠ Campo obligatorio

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado ⓘ

Código CSV ⓘ

Cl@ve ⓘ

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

NIF/NIE: 00000000W      ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN  
 Provincia: MADRID      Municipio: MADRID  
 Tipo de vía: CALLE      Denominación: MAYOR  
 No. 10      Dup.      Bloque      Esc.      Esc.      Km.      C.P. 28030  
 Planta: 2      Puerta: A      Num2      Dup2  
 Apartado      Resto dir.      Teléfono      Correo electrónico

Una vez seleccionado se mostrarán los datos del documento

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

  
 Documento de representacion.pdf      295 KB      

Continuar



## Datos de declaración

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

Puede volver atrás para modificar los datos del declarante

⚠ Campo obligatorio

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN 00000000W  
(ACTÚA COMO REPRESENTANTE)

Modificar

Al continuar se mostrarán las alteraciones a declarar

#### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Continuar

#### 3.- RESUMEN

#### 4.- FIRMA



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y derecho de superficie o concesión administrativa

+  
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro  +

No existen documentos asociados

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

+  
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro  +

No existen documentos asociados

**Cambios locales - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

+  
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro  +

No existen documentos asociados

Introduzca el protocolo notarial

Al elegir las deseadas se mostrarán los datos a rellenar para cada una de ellas



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Debe rellenar las referencias afectadas en cada alteración y pulsar +

**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

+

Introduzca la referencia catastral y pulse para añadir

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ  +

No existen documentos asociados

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

+

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ  +

No existen documentos asociados

**Cambios locales - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

+

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ  +

No existen documentos asociados



## Datos de declaración

Se mostrará entonces los datos de las referencias catastrales introducidas

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



**Titularidad - 901 >**

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

[Buscador de referencias catastrales](#)



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

No existen documentos asociados

**Cambios parcelas - 903 >**

Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

No existen documentos asociados

**Cambios locales - 903 >**

Segregación, división, agregación o agrupación de locales

[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro



## Datos de declaración

Para adjuntar la documentación debe elegir el tipo de documento a anejar

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



**Titularidad - 901 >**

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)

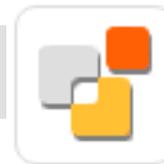


11002A006000440000UP  
Polígono 6 Parcela 44  
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento +

- Seleccione tipo de documento
- Obligatorios**
- Alteración jurídica (documentación acreditativa)
- Opcionales**
- DNI
- Plano
- Escrito del presentador

**Cambios parcelas - 903 >**



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



#### Titularidad - 901 >

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral



Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM



CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR

11003 CADIZ (CÁDIZ)



11002A006000440000UP



Polígono 6 Parcela 44

VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Alteración jurídica (documentación acreditativa)



Documento ya en el Catastro



Introduzca CSV



Seleccionar y adjuntar documento

No existen documentos asociados

Pulsar sobre la lupa para buscar el documento deseado



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA D

larque las alteraciones que de

#### Titularidad - 901 >

Cambio de titularidad cat

Introduzca referen

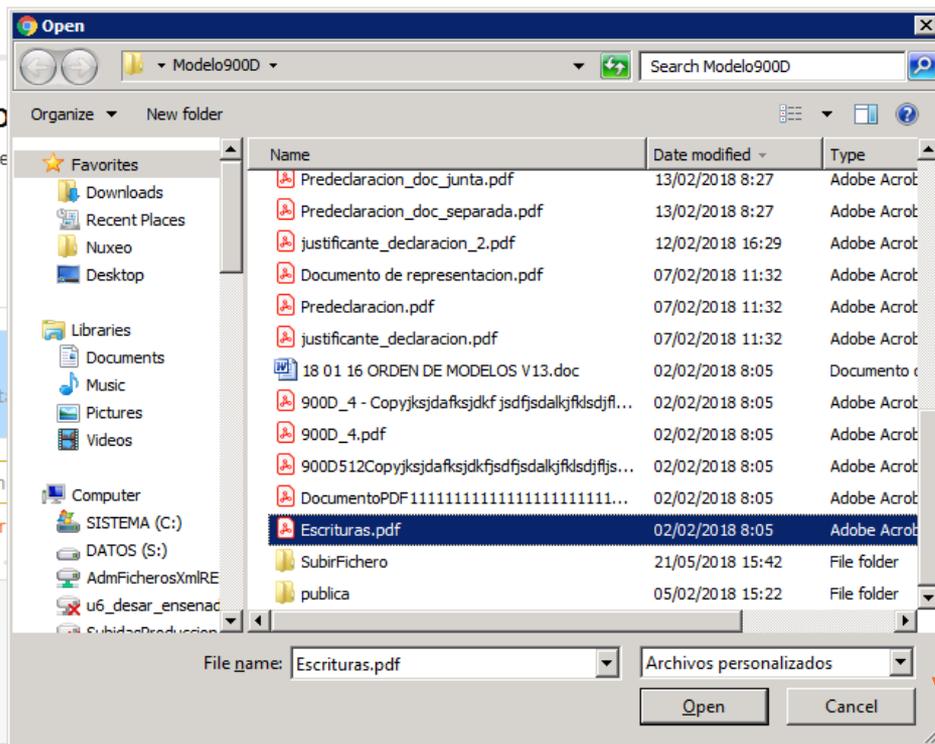
Buscador de refer



11002A006000440000UP

Polígono 6 Parcela 44

VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)



Se abrirá un explorador de windows para seleccionar el fichero



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



**Titularidad - 901** > +

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ) -



11002A006000440000UP  
Polígono 6 Parcela 44  
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ) -

Seleccione tipo de documento +

Documento ya en el Catastro i +

Escrituras.pdf 5921 KB -

*Alteración jurídica (documentación acreditativa)*

**Una vez anexo se mostrarán los datos del fichero**

**Cambios parcelas - 903** > +

Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento +

Documento ya en el Catastro i +



## Datos de declaración

**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

🔍 Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)



11002A006000440000UP  
Polígono 6 Parcela 44  
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro +

Escrituras.pdf 5921 KB 🗑️

Alteración jurídica (documentación acreditativa)

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca referencia catastral +

🔍 Buscador de referencias catastrales



11002A006000440000UP  
Polígono 6 Parcela 44  
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro +

Escrituras.pdf 5921 KB 🗑️

Alteración física (documentación acreditativa)

plano.dxf 36 KB 🗑️

Plano

**Cambios locales - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Introduzca referencia catastral +

🔍 Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro +

Escrituras.pdf 5921 KB 🗑️

Alteración física (documentación acreditativa)

**El ciudadano debe rellenar todos  
Los datos en cada una de las  
alteraciones**

**Se mostrará un semáforo para  
indicar la completitud en los  
documentos adjuntados**

- Verde. Completitud
- Amarillo. Falta al menos un documento obligatorio



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Modificar

### 3.- RESUMEN

#### Identificación del declarante

NIF/NIE  (Actúa como representante) Apellidos y nombre:   
 Domicilio a efectos de notificación:  16 Pl:2 Pt:A, MADRID, MADRID  
 Correo electrónico:  Teléfono móvil:

#### Datos de la declaración

#### Alteración: Titularidad - 901

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

#### Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración jurídica (documentación acreditativa)

#### Inmuebles afectados

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR11003 CADIZ (CÁDIZ)
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

#### Alteración: Cambios parcelas - 903

Separación, división, agregación o agrupación de parcelas

Al continuar se mostrará un resumen de las diferentes alteraciones con las referencias y documentación correspondiente



## Datos de declaración

**Alteración: Cambios parcelas**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración física (documentación acreditativa)
plano.dxf	Plano

**Inmuebles afectados**

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Póligono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Añadir documentación

Continuar

**Alteración: Cambios locales**  
Segregación, división, agregación

Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración física (documentación acreditativa)

**Inmuebles afectados**

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR11003 CADIZ (CÁDIZ)

Continuar

**Aviso**

En la alteración **Segregación, división, agregación o agrupación de locales** NO HA INCLUIDO las siguientes documentaciones requeridas:

- Plano

Al continuar se mostrará un  
aviso de la documentación  
requerida no adjuntada en  
las diferentes alteraciones



## Datos de declaración

Se muestran las opciones de firma

### 4.- FIRMA

⚠ A continuación debe firmar los datos del formulario. Para ello dispone de 2 mecanismos.

#### 1. Firma con clave concertada.

El sistema le proporcionará un código único, solo válido para este procedimiento, que será usado como parte de la clave concertada con la que se va a realizar la firma. Este código es un Código Seguro de Verificación (CSV) catastral, que quedará ligado a la documentación presentada.

Firma con CSV

#### 2. Firma con certificado electrónico (firma criptográfica)

Permite la firma criptográfica con el certificado que ha utilizado en la autenticación. Se proporcionan dos opciones para realizar esta firma:

- Usando el "MiniApplet". La opción usada de siempre en la SEC. Si utiliza un navegador que admita la ejecución de Java (por ejemplo Internet Explorer), puede realizar la firma criptográfica de la documentación presentada mediante el componente "Miniapplet" desarrollado por la Secretaría General de Administración Digital.

Firma usando Miniapplet

- Usando la aplicación de escritorio Autofirm@. Esta opción permite la firma criptográfica sin las restricciones de los navegadores que no permiten el uso de Java (Chrome, Firefox). Requiere tener instalada en su ordenador la aplicación de escritorio Autofirm@, desarrollada por la Secretaría General de Administración Digital.

Firma usando Autofirm@

Puede acceder [aquí](#) a la ayuda para firma criptográfica con certificado, tanto para el Miniapplet como Autofirma.



## Datos de declaración

### Firma con CSV

Va a proceder a firmar la documentación e información aportadas mediante la clave concertada compuesta por el **código (CSV) 0SSBBQ91VRQ9X5AQ**, único y válido solo para este procedimiento y el **NIF utilizado para autenticarse**.

NIF

El ciudadano consiente la firma con CSV

**Si elige firma con CSV se muestra el CSV de la firma  
Y el ciudadano debe implementar su nif y consentir la firma**



## Datos de declaración

### Resultado de la declaración

✓ Proceso finalizado correctamente

[Declaración Catastral](#)

Código seguro de verificación (CSV) del justificante: YBYM30CWQVPMHJ86

Se mostrará el resultado del proceso pudiendo descargar el justificante pdf de la declaración

Resumen del resultado de la declaración. Expedientes registrados por tipo de alteración y referencias catastrales asociadas

**Identificación del declarante**  
 NIF: [REDACTED] Apellidos y nombre: [REDACTED]  
 Domicilio e efectos de notificación: [REDACTED] 16 Pl:2 Pt:A MADRID 28030 - MADRID  
 Correo electrónico: [REDACTED] Teléfono móvil: [REDACTED]

**Datos de la declaración**

**Alteración: Titularidad - 901**  
 Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Expediente Catastral: 163154.18.97  
 Tipo de expediente: CAMBIO DOMINIO  
 Municipio: ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Inmuebles afectados	Referencia catastral	Localización
	11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA, ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Expediente Catastral: 163155.18.97  
 Tipo de expediente: CAMBIO DOMINIO  
 Municipio: CADIZ (CÁDIZ)

Inmuebles afectados	Referencia catastral	Localización
	1970401Q4441780002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pl:DR:11003 CADIZ (CÁDIZ)

**Alteración: Cambios parcelas - 903**  
 Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Expediente Catastral: 163156.18.97  
 Tipo de expediente: SEGREGACIONES Y DIVISIONES  
 Municipio: ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

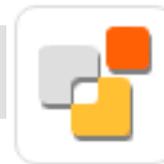
Inmuebles afectados	Referencia catastral	Localización
	11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA, ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

**Alteración: Cambios locales - 903**  
 Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Expediente Catastral: 163157.18.97  
 Tipo de expediente: SEGREGACIONES Y DIVISIONES  
 Municipio: CADIZ (CÁDIZ)

**Inmuebles afectados**

Además se mostrará un resumen con los expedientes generados, las referencias asociadas y la documentación anexada



## Datos de declaración

**DECLARACIÓN CATASTRAL**  
Sede Electrónica del Catastro  
CSV: R7N5TR1718QBZBHY

**IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE (ACTUANDO COMO REPRESENTANTE)**  
NIF: 00000000W Apellidos y nombre o razón social: ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN  
Domicilio a efectos de notificación: CL RABAT 16 Pl.2 Pl.A MADRID 28030 - MADRID  
Teléfono móvil: Correo electrónico:

**DATOS DE LA DECLARACIÓN**

**ALTERACIÓN: TITULARIDAD - 901**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

**Documentación aportada**

Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración jurídica [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a

Expediente Catastral: 163154.18/97 ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]  
Tramitador del expediente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz, RAFAEL DE LA VIESCA, 3, 11004, Cádiz, CÁDIZ

**Inmuebles**

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Poligono 6 Parcela 44 VENTOSILLA, ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]

Expediente Catastral: 163155.18/97 CADIZ [CÁDIZ]  
Tramitador del expediente: Ayuntamiento de CADIZ

**Inmuebles**

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pl:DR 11003 CADIZ [CÁDIZ]

**ALTERACIÓN: CAMBIOS PARCELA - 903**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

**Documentación aportada**

Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración física [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a
plano.dxf	Plano	e44d0460c93b9533431f0de3268b1d9e21317cfa5fd72f29fab19fe84d34e5

Expediente Catastral: 163156.18/97 ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]  
Tramitador del expediente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz, RAFAEL DE LA VIESCA, 3, 11004, Cádiz, CÁDIZ

**Inmuebles**

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Poligono 6 Parcela 44 VENTOSILLA, ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]

**ALTERACIÓN: CAMBIOS LOCALES - 903**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

**Documentación aportada**

Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración física [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: BYM3UCVOPMHHJ66 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/10/2018

El justificante pdf contiene cada una de las alteraciones con los expedientes generados, las referencias asociadas y la documentación anexada



## Datos de declaración

### EXPEDIENTE

Expediente Gerencia	163156.97/18
Expediente Origen	
Tipo expediente	SEGREGACIONES Y DIVISIONES
Entidad tramitadora	Gerencia de Cádiz
Provincia	CÁDIZ
Municipio	ALCALA DEL VALLE
Fecha registro catastro	29/10/2018
Fecha registro entidad	29/10/2018
Fecha traslado	
Estado	Abierto
Fecha cierre	
Número de protocolo	
Año de protocolo	
Notaría	
Referencias catastrales declaradas	
Referencias catastrales afectadas	

Datos de cada expediente generado

### DECLARANTE

Apellidos y nombre o razón social	
Dirección	CL RABAT 16 Pl:2 Pt:A 28030 MADRID (MADRID)

### ETAPAS

Descripción	Fecha Apertura	Fecha cierre	Documentación
REGISTRO DEL EXPEDIENTE	29/10/2018	29/10/2018	



## Datos de declaración

REGISTRO DEL EXPEDIENTE 29/10/2018 - 29/10/2018

Descripción	Descargar documentación
Alteración física (documentación acreditativa)	
Plano	
Registro de expedientes por parte del ciudadano	
Registro de expedientes por parte del ciudadano. Justificante	
Apoderamiento	

Documentación de la etapa de registro:

- Documentos aportados por el usuario
- Zip con el registro del meh y xml generado
- Pdf del justificante
- Documentación de apoderamiento

CL RABAT 16 Pl:2 Pt:A  
8030 MADRID (MADRID)



## Nuevo asistente de declaraciones. Tutorial 2

Declaraciones catastrales. No es requiere la identificación electrónica del ciudadano. Esta declaración debe firmarse y presentarse en las Gerencias del Catastro, en las oficinas de Correos o en cualquiera de los lugares a los que se refiere el artículo 28 del Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



## Datos de declaración

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

Para realizar una predeclaración el ciudadano debe identificarse manualmente

⚠ Campo obligatorio

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado ⓘ

Código CSV ⓘ

Cl@ve ⓘ

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

identificarse manualmente

NIF/NIE	<input type="text"/>	Apellidos y nombre		<input type="text"/>	
Provincia	-- Seleccione una Provincia --	Municipio	-- Seleccione un Municipio --		
Tipo de vía	-- Selecc. tipo de Vía --	Denominación	<input type="text"/>		
Nº	<input type="text"/>	Dup	<input type="text"/>	Bloque	<input type="text"/>
Planta	<input type="text"/>	Puerta	<input type="text"/>	Esc	<input type="text"/>
Apartado	<input type="text"/>	Num2	<input type="text"/>	Dup2	<input type="text"/>
Teléfono	<input type="text"/>	Resto dir.	<input type="text"/>		Km.
		Correo electrónico	<input type="text"/>		C.P.
			<input type="text"/>		<input type="text"/>

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Debe introducir al menos un documento de representación

Continuar



## Datos de declaración

### Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

#### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Identifíquese electrónicamente mediante uno de estos tres mecanismos para presentar una declaración catastral

Certificado ⓘ

Código CSV ⓘ

Cl@ve ⓘ

Debe rellenar sus datos identificativos

⚠ Campo obligatorio

Si no dispone de autenticación electrónica puede identificarse manualmente y cumplimentar una declaración que deberá firmar y presentar ante una Gerencia del Catastro

identificarse manualmente

NIF/NIE	<input type="text" value="2w"/>	<input type="text" value="GARCIA GARCIA MARIA"/>	
Provincia	<input type="text" value="MADRID"/>	Municipio	<input type="text" value="MADRID"/>
Tipo de vía	<input type="text" value="PASEO"/>	Denominación	<input type="text" value="castellana"/>
Nº	<input type="text" value="272"/>	Dup	<input type="text"/>
Planta	<input type="text"/>	Bloque	<input type="text"/>
Apartado	<input type="text"/>	Esc	<input type="text"/>
Teléfono	<input type="text"/>	Num2	<input type="text"/>
		Dup2	<input type="text"/>
		Km.	<input type="text"/>
		Resto dir.	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text" value="28020"/>
		Correo electrónico	<input type="text"/>

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Continuar



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Al continuar se mostrarán las alteraciones a declarar

**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

+  
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ
 +

No existen documentos asociados

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

+  
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ
 +

No existen documentos asociados

**Cambios locales - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

+  
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ
 +

No existen documentos asociados

Al elegir las deseadas se mostrarán los datos a rellenar para cada una de ellas



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala **afectadas en cada alteración y pulsar +**



**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento
🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ

+

No existen documentos asociados

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca la referencia catastral y pulse para añadir



## Datos de declaración

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Se mostrará entonces los datos de las referencias catastrales introducidas

**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro i  +

No existen documentos asociados

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro i  +

No existen documentos asociados

**Cambios locales - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro i  +



## Datos de declaración

Para adjuntar la documentación debe elegir el tipo de documento a anexas

### 2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

[Buscador de referencias catastrales](#)



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

**Obligatorios**

Alteración jurídica (documentación acreditativa)

**Opcionales**

DNI

Plano

Escrito del presentador

**Cambios parcelas - 903 >**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

Introduzca CSV



## Datos de declaración

**Titularidad - 901 >**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referen...  
Buscador de refer...

Introduzca CSV +  
Seleccionar y adjuntar documento

Introduzca CSV +

Introduzca referencia catastral +  
Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento  
Documento ya en el Catastro +  
Introduzca CSV +

**Open**

Modelo900D

Search Modelo900D

Organize New folder

Name	Date modified	Type
Documento de representacion.pdf	07/02/2018 11:32	Adobe Acrobat
DocumentoPDF 111111111111111111111111...	02/02/2018 8:05	Adobe Acrobat
<b>Escrituras.pdf</b>	02/02/2018 8:05	Adobe Acrobat
extensionNoPermitida.zip	30/08/2018 9:05	WinRAR ZIP
justificante_declaracion.pdf	07/02/2018 11:32	Adobe Acrobat
justificante_declaracion_2.pdf	12/02/2018 16:29	Adobe Acrobat
justificante_declaracion_doc_junta.pdf	13/02/2018 8:27	Adobe Acrobat
justificante_declaracion_doc_separada.pdf	13/02/2018 8:27	Adobe Acrobat
Mas de 60Megas.zip	30/08/2018 9:22	WinRAR ZIP
ModeloDatosConPwd.zip	30/08/2018 8:50	WinRAR ZIP
ModeloDatosExtenNoPermi.zip	30/08/2018 8:50	WinRAR ZIP
ORDEN MODELO DEFINITIVA.PDF	03/04/2018 15:55	Adobe Acrobat
paginaotrassoliditudes.PNG	29/08/2018 8:43	PNG image
PANTALLAS MODELO UNICO DE DECLARACIÓN	24/04/2018 9:17	PNG image

File name: Escrituras.pdf Archivos personalizados

Open Cancel

**Al pulsar sobre la lupa se abrirá un explorador de windows para seleccionar el fichero**



## Datos de declaración

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



**Titularidad - 901 >**  
 Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

[Buscador de referencias catastrales](#)



1970401QA4417B0002YM  
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR  
11003 CADIZ (CÁDIZ)



11002A006000440000UP  
Poligono 6 Parcela 44  
VENTOSILLA, ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

Escrituras.pdf	5921 KB	
<i>Alteración jurídica (documentación acreditativa)</i>		

**Cambios parcelas - 903 >**  
 Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

[Buscador de referencias catastrales](#)



11002A006000440000UP  
Poligono 6 Parcela 44  
VENTOSILLA, ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

Escrituras.pdf	5921 KB	
<i>Alteración física (documentación acreditativa)</i>		
plano.dxf	36 KB	
<i>Plano</i>		

**Cambios locales - 903 >**

El ciudadano debe rellenar todos los datos en cada una de las alteraciones

Una vez anexo se mostrarán los datos del fichero

Se mostrará un semáforo para indicar la completitud en los documentos adjuntados

- Verde. Completitud
- Amarillo. Falta al menos un documento obligatorio

Presentación SEC



## Datos de declaración

### 3.- RESUMEN

#### Identificación del declarante

NIF/NIE 00000002W      Apellidos y nombre: GARCIA GARCIA MARIA  
 Domicilio a efectos de notificación: PS castellana 272 , MADRID , MADRID  
 Correo electrónico: correo@correo.es      Teléfono móvil: 915555

#### Datos de la declaración

#### Alteración: Titularidad - 901

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

##### Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración jurídica (documentación acreditativa)

##### Inmuebles afectados

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR11003 CADIZ (CÁDIZ)
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

#### Alteración: Cambios parcelas - 903

Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

##### Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración física (documentación acreditativa)
plano.dxf	Plano

##### Inmuebles afectados

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

[Generar Predeclaración](#)

Al continuar se mostrará un resumen de las diferentes alteraciones con las referencias y documentación correspondiente



## Datos de declaración

**Alteración: Cambios parcelas**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

**Documentación requerida:**

Nombre fichero	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración física (documentación acreditativa)
plano.dxf	Plano

**Inmuebles afectados**

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

**Aviso**

En la alteración **Segregación, división, agregación o agrupación de locales** NO HA INCLUIDO las siguientes documentaciones requeridas:

- Plano

[Añadir documentación](#) [Continuar](#)

**Al generar la predeclaración se mostrará un aviso de la documentación requerida no adjuntada en las diferentes alteraciones**



## Datos de declaración

### Resultado de la declaración

✓ Proceso finalizado correctamente

[Declaración Catastral](#)

Código seguro de verificación (CSV) del justificante: GMTTQ7N3P5WG7FSG

Se mostrará el resultado del proceso pudiendo descargar el justificante pdf de la predeclaración

### Resumen del resultado de la declaración. Alteraciones y referencias catastrales asociadas

**Identificación del declarante**

NIF: Apellidos y nombre:  
Domicilio a efectos de notificación:  
Correo electrónico: Teléfono móvil:

**Datos de la predeclaración**

**Alteración: Titularidad - 901**  
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

**Inmuebles afectados**

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR 11003 CADIZ (CÁDIZ)

**Alteración: Cambios parcelas - 903**  
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

**Inmuebles afectados**

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

**Alteración: Cambios locales - 903**  
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

**Inmuebles afectados**

Además se mostrará un resumen con las referencias asociadas y la documentación anexada. No se generan expedientes



## Datos de declaración



GOBIERNO DE ESPAÑA  
 MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



### DECLARACIÓN CATASTRAL

CSV: R7N5TR1718QBZBHY

#### IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

NIF: 00000002W    Apellidos y nombre o razón social: GARCIA GARCIA MARIA  
 Domicilio a efectos de notificación: PS castellana 272 MADRID 28020 - MADRID  
 Teléfono móvil: 915555    Correo electrónico: correo@correo.es

#### DATOS DE LA DECLARACIÓN

#### ALTERACIÓN: TITULARIDAD

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Documentación aportada		
Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración jurídica [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a

Inmuebles	
Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Poligono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 PLDR 11003 CÁDIZ [CÁDIZ]

#### ALTERACIÓN: CAMBIOS PARCELA

Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Documentación aportada		
Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración física [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a
plano.dxf	Plano	e4f40f460c93b9533431f0de3268b1d9e21317cfa5f72d29fab19fe84d34e5

Inmuebles	
Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Poligono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]

#### ALTERACIÓN: CAMBIOS LOCALES

Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Documentación aportada		
Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración física [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a

Inmuebles	
Referencia catastral	Localización

Documento firmado con CSV y validado en la Dirección General del Catastro.  
 CSV: GMITCQW3PWG7FSG (verifique en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/10/2018

El justificante pdf contiene cada una de las alteraciones con las referencias asociadas y la documentación anexada